

I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

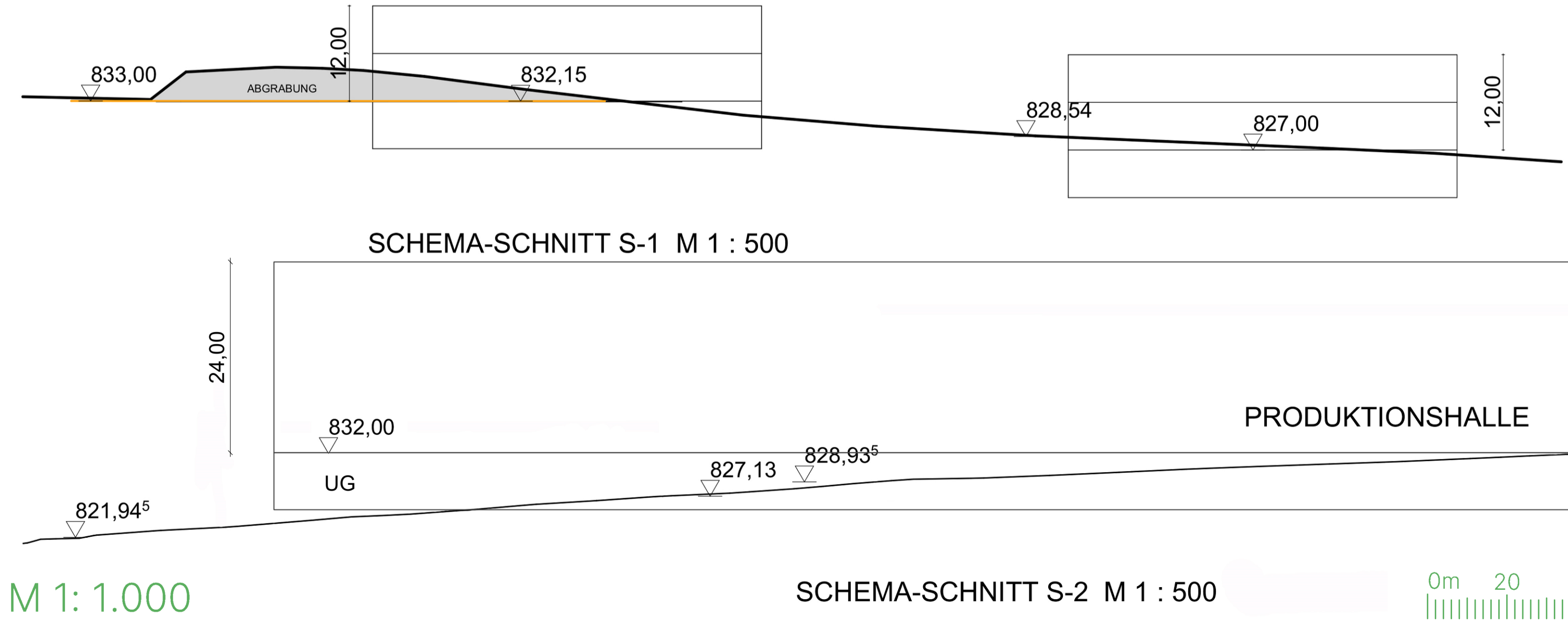
- Geltungsbereich
- GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- 1** Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
- o** offene Bauweise
- öffentliche Verkehrsfläche
- Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- WH max 24,00 m Maximal zulässige Wandhöhe, hier z.B. 21,00 m gemessen ab Oberkante fertiger Fußboden im Erdgeschoß.
- FD DN 0°-7° Extensiv begrüntes Flachdach, es ist eine Dachneigungen zwisch und 7° Grad zulässig.
- GRZ = 0,6 Maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,8
- festgesetzte Oberkante Fertiger Fußboden Erdgeschoß, hier 832,00 über NN
- Anbauverbotszone
- Baugrenze
- Verbindliche Maße in Metern
- private Grünfläche, hier Ortsrandeingrünung mit Pflanzgeboten
- öffentliche Grünfläche
- zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
- zu pflanzende Sträucher, Standort vorgeschlagen
- artenreicher Waldrand zu pflanzen
- artenreiche extensive Feuchtwiese
- artenreiche Extensivwiese, trockener Hangstandort
- artenreiche Extensivwiese, frischer bis feuchter Standort mit Strukturelementen
- wechselfeuchte, flache Mulde
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)

HINWEISE

- Grundstücksgrenze Bestand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bestandsgebäude
- vorgeschlagene Gebäudesituierung
- Höhenlinien
- Schnittlinie Schemaschnitte, hier S 4



6. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan (Fassung vom 07.02.2022)

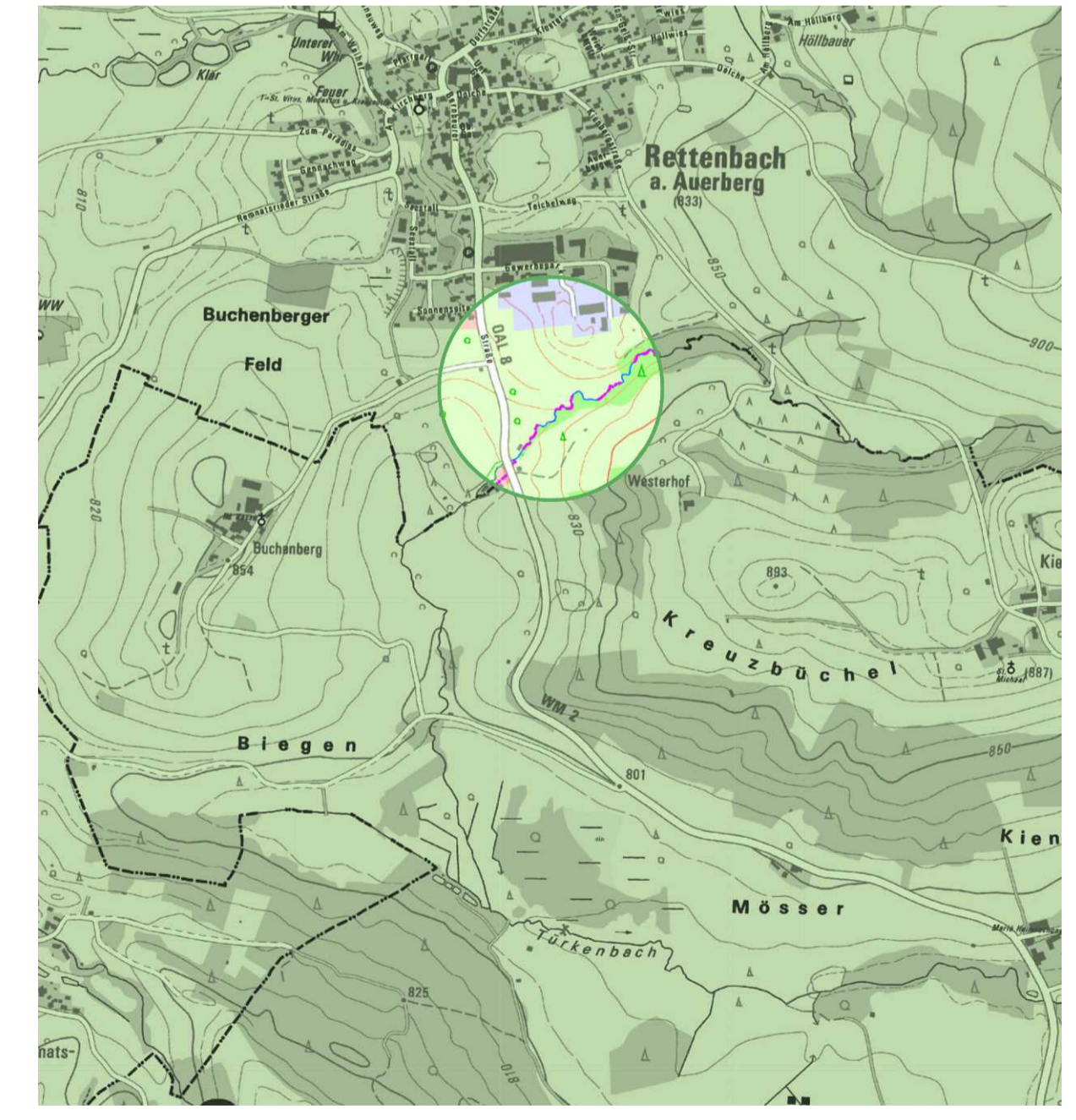


M 1 : 1.000

7. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan

N

SIEBER CONSULT
Stadtplanung Artenschutz Immissions-
schutz Landschafts-
planung



Gemeinde Rettenbach am Auerberg
7. Änderung Bebauungsplan Nr. 3
"Gewerbepark Westerhof" mit
intergriertem Grünordnungsplan

Entwurf
M 1 : 1.000
Fassung 30.06.2023
Sieber Consult GmbH